KPLA PIOTR KOSTRZEWSKI
UL. MIŃSKA 25 LOK 535, 03 808 WARSZAWA
TEL: +48 501 392 408 PIOTR@KOSTRZEWSKI.PL WWW.KPLA.PL
NIP: 525 193 59 66, REGON: 14 67 10 292

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY MŁYNA Z PRZEZNACZENIEM NA OBIEKT MUZEALNO-EDUKACYJNY „MŁYN W TURTULU" PRZY SIEDZIBIE SUWALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

na działce nr 43 obręb Malesowizna, jedn. ew. Jeleniowo
Malesowizna 24, 16-404 Jeleniowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX -

Inwestor: Suwalski Park Krajobrazowy,
Malesowizna 24, 16-404 Jeleniewo

Architektura:
Projektant:
mgr inż. arch. Marcin Biczyk — upr. nr MA/022/05
Sprawdzający:
mgr inż. Mariusz Podbielski — upr. WA 576/92

arch. wnętrz Piotr Kostrzewski
arch. wnętrz Artur Lewandowski

W oddzielnych opracowaniach:

Konstrukcja:

Projektant:	mgr inż. Sławomir Szarleja	upr. nr Wa – 224/02
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Dębkowski	upr. nr MAZ/0274/PWOK/12

Instalacje sanitarne:

Projektant:	mgr inż. Zbigniew Szostak	upr. nr LUB/0183/PWOS/14
Sprawdzający:	mgr inż. Konrad Jurycki	upr. nr LUB/0179/PWOS/09

Instalacje elektryczne:

Projektant:	mgr inż. Jacek Sapieja	upr. nr Wa-89/01
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Miłczak	upr. nr Wa-292/01

Architektura zieleni:
mgr inż. arch kraj. Ewa Rykała

Stowarzyszenie Miłośników Suwalskiego Parku Krajobrazowego KRAINA HAŃCZY
SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
Zadanie dofinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku
www.wfosigw.bialystok.pl

TABELA UZGODNIEŃ MIĘDZYBRANŻOWYCH

Architektura:			
Projektant/ sprawdzający:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Marcin Biczyk	MA/022/05	
sprawdzający	mgr inż. Mariusz Podbielski	WA 576/92	
Konstrukcja:			
Projektant:	mgr inż. Sławomir Szarleja	Wa – 224/02	
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Dębkowski	MAZ/0274/PWOK/12	
Instalacje sanitarne:			
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Szostak	LUB/0183/PWOS/14	
Sprawdzający:	mgr inż. Konrad Jurycki	LUB/0179/PWOS/09	
Instalacje elektryczne:			
Projektant:	mgr inż. Jacek Sapieja	Wa-89/01	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Miłczak	Wa-292/01	
Architektura zieleni:			
Projektant:	mgr inż. arch kraj. Ewa Rykała		

KPLA PIOTR KOSTRZEWSKI
UL. MIŃSKA 25 LOK 535, 03 808 WARSZAWA
TEL: +48 501 392 408 PIOTR@KOSTRZEWSKI.PL WWW.KPLA.PL
NIP: 525 193 59 66, REGON: 14 67 10 292

Nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY MŁYNA Z PRZEZNACZENIEM NA OBIEKT MUZEALNO-EDUKACYJNY „MŁYN W TURTULU" PRZY SIEDZIBIE SUWALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

Malesowizna 24, 16-404 Jeleniewo, dz. nr 43

Inwestor:
SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
16-404 Jeleniewo

Specjalność/tom : **ARCHITEKTURA,**
Faza opracowania: **PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY**

Autorzy:

ARCHITEKTURA:
Projektant: mgr inż. arch. Marcin Biczyk upr. MA/022/05 .....

Sprawdzający: mgr inż. Maciej Podbielski upr. WA 576/92 .....

arch. wnętrz Piotr Kostrzewski .....

arch. wnętrz Artur Lewandowski .....

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

wrzesień 2017	**Egz. nr**

Stowarzyszenie Miłośników Suwalskiego Parku Krajobrazowego KRAINA HAŃCZY
SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
Zadanie dofinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku
www.wfosigw.bialystok.pl

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA`

Strona tytułowa
Zawartość opracowania

A. Część formalno-prawna

1. Uprawnienia i przynależność do izby projektanta architektury
2. Oświadczenie projektanta architektury
3. Informacja BIOZ
4. Decyzja o warunkach zabudowy
5. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej
6. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej

B. Projekt zagospodarowania terenu

B1. Część opisowa
B2. Część rysunkowa

A1. Projekt zagospodarowania terenu skala1:500

C. Projekt architektoniczno-budowlany

C1. Architektura

C1.1. Opis techniczny
C1.2. Część rysunkowa:

A2.	Rzut piwnicy	skala 1:50
A3.	Rzut parteru	skala 1:50
A4.	Rzut 1 piętra	skala 1:50
A5.	Rzut dachu	skala 1:50
A6.	Przekrój A-A	skala 1:50
A7.	Przekrój B-B	skala 1:50
A8.	Przekrój 1-1	skala 1:50
A9.	Przekrój 2-2	skala 1:50
A10.	Przekrój 3-3	skala 1:50
A11.	Elewacja południowo - wschodnia	skala 1:50
A12.	Elewacja północno - zachodnia	skala 1:50
A13.	Elewacja północno - wschodnia	skala 1:50
A14.	Elewacja południowo - zachodnia	skala 1:50
A15.	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50
A16.	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50
A17.	Detal fasady	skala 1:50
A18.	Detal fasady	skala 1:50

AD1. Detale - okiennica	skala 1:20
AD2. Detale – taras barierka zewnętrzna	skala 1:100, 1:10
AD3. Detale – barierka na piętrze	skala 1:20
AD4. Detale – daszek nad wejściem	skala 1:20, 1:2

D. Okleślenie obszaru oddziaływania

E. Inwentaryzacja

A. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

DIR/INN/600/105/06 Warszawa, 2006-02-10

DECYZJA

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MARCIN PIOTR BICZYK
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 3.12.2005 r., znak MA/KK/211/05, Nr KK/036/05,

nr ewidencyjny uprawnień MA/022/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 387/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO NR 1

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW
Grzegorz Figiel

Otrzymują:
1. Pan mgr inż. arch. Marcin Piotr Biczyk
   ul. Krymska 3 m 5
   02-759 Warszawa
2. Mazowiecka Okręgowa
   Izba Architektów
3. aaMPI

Warszawa, 7 wrzesień 2017r.

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z art.20, ust.4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz.U.Nr 243, poz. 1623 z 2010r) - niniejszym oświadczam jako projektant architektury:

„PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY MŁYNA Z PRZEZNACZENIEM NA OBIEKT MUZEALNO-EDUKACYJNY „MŁYN W TURTULU" PRZY SIEDZIBIE SUWALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
na działce nr 43, Malesowizna 24, 16-404 Jeleniowo"

- że projekt ten jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewnia spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania, w tym pożarowego, a także spełnia odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Marcin Biczyk
upr. nr MA/022/05

.....

Warszawa, 7 wrzesień 2017r.

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z art.20, ust.4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz.U.Nr 243, poz. 1623 z 2010r) - niniejszym oświadczam jako sprawdzający architektury:

„PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY MŁYNA Z PRZEZNACZENIEM NA OBIEKT MUZEALNO-EDUKACYJNY „MŁYN W TURTULU" PRZY SIEDZIBIE SUWALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
na działce nr 43, Malesowizna 24, 16-404 Jeleniowo"

- że projekt ten jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewnia spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania, w tym pożarowego, a także spełnia odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Mariusz Podbielski
upr. WA 576/92

.....

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: **BUDYNEK MŁYNA Z PRZEZNACZENIEM NA OBIEKT MUZEALNO-EDUKACYJNY „MŁYN W TURTULU" PRZY SIEDZIBIE SUWALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO**

Adres: **działka nr 43 obręb Malesowizna, jedn. ew. Jeleniowo, Malesowizna 24, 16-404 Jeleniowo"**

Inwestor: Suwalski Park Krajobrazowy, Malesowizna 24, 16-404 Jeleniowo

Informację sporządził projektant: **mgr inż. arch. Marcin Biczyk upr. MA/022/05**

Warszawa, wrzesień 2017 rok

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY

Zamierzenie budowlane stanowi odbudowa budynku młyna z przeznaczeniem na obiekt muzealno-edukacyjny „Młyn w Turtulu" przy siedzibie Suwalskiego Parku Krajobrazowego.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przewiduje się wykonanie poniższych prac budowlanych:

1. organizacja biura i zaplecza wykonawcy, w tym pomieszczeń socjalnych, toalet, punktu poboru wody i przyłącza energetycznego dla potrzeb prac budowlanych oraz miejsca składowanie materiałów budowlanych;

BUDOWA BUDYNKU – stan surowy

2. Rozbiórka istniejących ruin młyna;
3. Roboty ziemne wykopy i wykonanie ław i płyty fundamentowej oraz wzmocnienia gruntu palami,
4. Wykonanie ścian fundamentowych piwnic w technologii żelbetowej i wykonanie izolacji p.wodnych,
5. Wykonanie ścian parteru w technologii żelbetowej,
6. Wykonanie stropu nad parterem w technologii żelbetowej,
7. Wykonanie ścian 1 piętra w technologii żelbetowej,
8. Wykonanie konstrukcji dachu,
9. Wykonanie warstw wykończeniowych dachu i obróbek blacharskich,
10. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

PRACE WYKOŃCZENIOWE

11. Wykonanie warstw ociepleniowych i okładzin ścian zewnętrznych w technologii wentylowanej,
12. wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych,
13. warstw wykończeniowych,
14. wykonanie tynków,
15. wykonanie posadzek,
16. wykonanie prac malarskich i wykończeniowych.

3. KOLEJNOŚC REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH

Planuje się poniższą kolejność prac:

1. prace porządkowe i organizacja zaplecza wykonawcy robót budowlanych,
2. prace związane z budową budynku,

3. prace związane z zagospodarowaniem terenu,
4. wykonanie prac porządkowych.

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie inwestycji zlokalizowane są obecnie ruiny dawnego młyna.

6. ELEMENTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA

Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art.21a, ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Roboty będą prowadzone na wysokości powyżej 5,0 m oraz w wykopach poniżej 3,0m. Prace budowlane i instalacyjne muszą być wykonywane zgodnie w przepisami prawa budowlanego i przepisami szczególnymi, pod nadzorem osoby uprawnionej i po przeszkoleniu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Nie przewiduje się specjalistycznego instruktażu dla pracowników wykonawcy na okoliczność robót szczególnie niebezpiecznych.

Nie przewiduje się wykonywania prac w temperaturze poniżej – 10^0C.

Pracochłonność przekroczy 500 osobodni przy zatrudnieniu powyżej 20 pracowników jednocześnie.

Zakłada się, że zakończenie robót budowlanych nastąpi w okresie dłuższym niż 30 dni.

Warszawa, wrzesień 2017r.

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury a dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U.Nr 120, poz.1126 z 2003r.)

C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

C1. Część opisowa

1. Podstawa opracowania

1.1. Obowiązujące normy oraz przepisy Prawa Budowlanego.
1.2. Decyzja o warunkach zabudowy.
1.3. Ustalenia programowo przestrzenne z Inwestorem

2. Projekt zagospodarowania działki

2.1. Przedmiot Inwestycji.

- Celem opracowania jest odbudowa budynku młyna z przeznaczeniem na obiekt muzealno-edukacyjny „Młyn w Turtulu" przy siedzibie Suwalskiego Parku Krajobrazowego (funkcja usługowa obiekt muzealno-edukacyjny).

2.2. Stan istniejący działki

Teren przeznaczony pod inwestycję to działka nr 43, w miejscowości Malesowizna, gmina Jeleniowo. Jest ona usytuowana po południowej stronie drogi gminnej.

W/w działka od zachodu przylega do drogi gminnej na działce nr 119. Po drugiej stronie drogi gminnej, po zachodniej stronie, na działce nr 42 zlokalizowane są zabudowania siedziby Suwalskiego Parku Krajobrazowego, a po północnej stronie jezioro Turtulskie na działce ew. nr 166.

Od północy graniczy z rzeką Czarna Hańcza. Po północnej stronie rzeki znajduje się działka leśna o nr ew. 44.

Od wschodu i południa graniczy z działkami ew. nr 21/13 i 1/3 o przeznaczeniu na łąki, pastwiska i lasy.

Na terenie działki nr ew. 43 w północnej części działki znajdują się ruiny młyna, o wymiarach 10,10m x 11,01m. Południową część działki zajmuje las klasy IV (LsIV), zachodnią i wschodnią łąki klasy V (LV), a północno-zachodnią część pastwiska klasy V (PsV).

Działka nr 43 jest nieogrodzona.

Teren działki ukształtowany jest ze spadkiem i opada w kierunku południowo-wschodnim. Najwyżej położona część działki znajduje się w zachodniej części wzdłuż drogi gminnej. Różnica poziomu terenu wynosi ok. 4,0m

W/w działka jest uzbrojona. Do działki doprowadzona jest sieć energetyczna wodociągowa, ścieki doprowadzone są do bezodpływowego zbiornika.

2.3. Uwarunkowania urbanistyczne

Dla terenu inwestycji wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 8

maja 2017 roku, w której ustalono gabaryty nowej zabudowy:

- linia zabudowy – nie określa się;
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – max. 5,0%;
- wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne;
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 7,0m od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej;
- wysokość kalenicy do 10,0 m mierzona od średniego poziomu terenu;
- szerokość elewacji frontowej do 24,0m;
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia płaci dachowych od 30º do 45º.

2.4. Projekt zagospodarowania terenu

Projektowana jest odbudowa budynku młyna z przeznaczeniem na ośrodek edukacji przyrodniczej „Młyn w Turtulu" przy siedzibie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, funkcja obiektu usługowa muzealno-edukacyjna.

Budynek został zlokalizowany w północnej części działki w miejscu istniejącej ruiny budynku młyna. Ruina młyna zostanie rozebrana. Projektowany budynek młyna o będzie miał zwiększone wymiary 11,68 m x 22,18 m w stosunku do istniejącego, zlokalizowany został w miejscu istniejącej ruiny. Od północno-zachodniej granicy działki został odsunięty – od 1,55 m do 3,55 m, od natomiast od granicy północno-wschodniej – 0,27 m do 2,96 m, do granicy południowo-zachodniej – 71,55 m.
Budynek został odsunięty od granicy lasu na działce nr 43 o 28,11m, natomiast od lasu na działce nr 44 o 10,18 m.
Budynek został odsunięty krawędzi drogi gminnej o 3,68 m do 5,29 m.

Będzie to dwukondygnacyjny budynek, podpiwniczony, przekryty on został dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci 30º. Od strony rzeki zaprojektowana została ściana oporowa z kamieni polnych w postaci skarpy do wysokości połowy kondygnacji podziemnej budynku w związku z tym spełniony została definicja kondygnacji podziemnej budynku zawarta w **§ 3. 17**) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Budynek został zaprojektowany w formie dwóch brył o zróżnicowanym wykończeniu i połączonych ze sobą przeszklonym łącznikiem.

Zaprojektowano wejście do budynku w północno-zachodniej elewacji zlokalizowane w miejscu szklanego łącznika. Po stronie południowo-wschodniej zaprojektowany został taras w poziomie parteru z wyjściem na wprost wejścia po drugiej stronie budynku.

Ze względu na niespełniony warunek odległości ściany budynku od granicy lasu na działce nr. 44 wynikający z § 271. 8) (Odległość ściany budynku powinna być odległość min. 12,0m) ścianę stojącą w odległości 10,13m zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego. W/w rozwiązanie techniczne jest zgodnie z przepisami WT.

Istniejące miejsca postojowe obsługujące inwestycję zlokalizowane są na parkingu usytuowanym na sąsiedniej działce nr 42.

Istniejący śmietnik obsługujące inwestycję, zlokalizowany jest na sąsiedniej działce nr 42.

Projektowana inwestycja zgodna jest z warunkami zabudowy:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – max. 5,0% **- projektowany - 3,17%;**
- wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne **- spełnione;**
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 7,0m od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej **- spełnione;**
- wysokość kalenicy do 10,0 m mierzona od średniego poziomu terenu **- spełnione;**
- szerokość elewacji frontowej do 24,0m **– projektowana 22,18m**;
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia płaci dachowych od 30º do 45º **- projektowany - 30º.**

2.5. Zaopatrzenie w media.

Projektowany budynek zostanie podłączony do sieci energetycznej poprzez przebudowane złącze kablowe zlokalizowane na elewacji istniejących ruin. W/w budynek zostanie podłączony do sieci wodociągowej a ścieki zostaną odprowadzone do biologicznej oczyszczalni ścieków. Do w/w oczyszczalni ścieków odprowadzone zostaną ścieki z istniejącej zabudowy zlokalizowanej na działce nr ew. 42. Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren działki.

2.6. Ochrona środowiska.

Teren inwestycji położony jest w granicach Suwalskiego Parku Krajobrazowego oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Suwalska". Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.
Realizacja zamierzonej inwestycji przewiduje wycinkę drzew zlokalizowanych w obrysie projektowanego budynku oraz w pasie terenu ok. 1,5 dookoła w/w budynku.
Planowana inwestycja nie obniży istniejącego poziomu wód gruntowych.
Masy ziemne powstałe z wykopu, tj ok. 740,0 m^3 zostaną wywiezione poza teren działki.

2.7. Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej

Działka leży poza strefę eksploatacji górniczej.

2.8. Ochrona konserwatorska

Działka leży poza strefą ochrony konserwatorskiej, a obiekty nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji budynków.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia działki nr 43	8095,00 m²
a. Pow zabudowy	256,95 m²
- wskaźnik powierzchni zabudowy	3,17%
b. Pow. terenu utwardzonego	8,34 m²
w tym:	
- projektowane dojście (2)	8,34 m²
c. Pow. terenu biologicznie czynnego	7829,71 m²
w tym:	
-wskaźnik pow. biologicznie czynnej	96,72%

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-	256,95 m^2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	-	634,90m^2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU PODSTAWOWA	-	394,20m^2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU POMOCNICZA	-	240,70m^2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PODZIEMNA	-	256,95 m^2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMNA	-	513,90m^2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMNA + PODZIEMNA	-	770,85m^2
KUBATURA PODZIEMNA	-	874,00m^3
KUBATURA NADZIEMNA	-	1 996,00m^3
KUBATURA NADZIEMNA + PODZIEMNA	-	2 870,00m^3

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Marcin Biczyk
upr. nr MA/022/05

.....

D. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

D1. ARCHITEKTURA

D. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
D1. Architektura
D.1.1 Opis techniczny

3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

- Celem opracowania jest odbudowa budynku młyna z przeznaczeniem na obiekt muzealno-edukacyjny „Młyn w Turtulu" przy siedzibie Suwalskiego Parku Krajobrazowego (funkcja usługowa obiekt muzealno-edukacyjny).

3.1. FUNKCJA I ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE.

Projektowany budynek usługowy został funkcjonalnie podzielony na dwie części.
Na osi wejścia zaprojektowany został przeszklony łącznik pełniący funkcję holu. Łącznik dzieli bryłę na dwie części oraz znajduje się tu otwarta klatka schodowa z windą osobową. Na parterze zlokalizowana jest tam recepcja oraz wyjście na taras na poziomie terenu.
W części północnej zlokalizowane zostały sale ekspozycyjne w piwnicy, parterze i 1 piętrze.
W południowej część zlokalizowana zostało zaplecze budynku:
- na parterze – szatnia, sanitariaty dla zwiedzających, pomieszczenie porządkowe zaplecze informacji turystycznej oraz izba pamięci;
- na piętrze - pomieszczenia socjalne i sanitarne dla pracowników oraz izba regionalna;
- w piwnicy – pomieszczenia techniczne oraz zaplecze wystawy.

3.2. ARCHITEKTURA

Gabaryty

- Wysokość – 10,00 m – liczona od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej;
- Szerokość – 11,68 m;
- Długość (szerokość elewacji frontowej) - 22,23 m.

Ukształtowanie bryły

- Budynek został zaprojektowany w formie dwóch prostopadłościennych brył przekrytych spadzistym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 30º i połączonych się ze sobą przeszklonym łącznikiem. Szerokość elewacji frontowej budynku wynosi 22,18cm

Dostosowanie do otoczenia

- Projektowana zabudowa spełnia zapisy decyzji o warunkach zabudowy z dnia 08.05.2015 roku odnośnie funkcji, wielkości i wysokości zabudowy.
- Mury istniejącej ruiny młyna wykonane są kamienia polnego oraz z bloczków betowych
- Sąsiednie zabudowania siedziby Suwalskiego Parku Krajobrazowego licowane są czerwoną cegłą oraz deskami szalunkowymi w kolorze zielonym. Dachy dwuspadowe kryte są blachą płaską malowaną w kolorze czerwonym.

- Budynek odbudowywanego młyna licowany będzie w nawiązaniu do istniejącej zabudowy z kamienia z odzysku z rozbiórki istniejącego budynku młyna oraz okładziną nawiązującą do desek szalunkowych w kolorze szarym, dach kryty blachą tytanowo-cynkową w kolorze szarym. Stolarka aluminowa w kolorze szarym.

Elewacje

3.2.1.1.Materiały

- Dach – blacha tytanowo-cynkowa;
- Ściany zewnętrzne – kamień polny z rozbiórki istniejącego budynku młyna, płyty elewacyjne cementowe z fakturą drewna;
- Stolarka okienna i drzwiowa – ślusarka aluminiowa;
- Szklany łącznik oraz świetlik – fasada kurtynowa, aluminiowa;

3.2.1.2.Kolorystyka

- Okładzina elewacyjna – kamień polny naturalny – szary i szero-czerwony;
- Okładzina elewacyjna 1 piętro – płyty włókno-cementowe z fakturą desek szalunkowych – kolor szary;
- Dach – blacha tytanowo-cynkowa – patynowana – kolor grafit.
- Stolarka – kolor szary

3.3. KONSTRUKCJA

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy statyczne, przyjęte założenia i wyniki oblicze konstrukcji, opis kategorii geotechnicznej budynku, warunki posadowienia zawarto w części konstrukcyjnej projektu.

Zestawienie elementów konstrukcyjnych - konstrukcja tradycyjna,murowana**:**

- Więźba dachowa – stalowa wg projektu konstrukcji;
- Fundamenty - żelbetowe;
- Ściany fundamentowe / ściany podziemne - piwnica/ – żelbetowe grub. 18cm;
- Ściany zewnętrzne nadziemne, konstrukcyjne – żelbetowe grub. 18cm;
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – żelbetowe grub. 18cm;
- Wieńce – żelbetowe wg projektu konstrukcji;
- Stropy nad piwnicą i parterem – żelbetowe;
- Nadproża – systemowe prefabrykowane;
- Schody wewnętrzne – żelbetowe wg projektu konstrukcji;
- Ściany działowe – Bloczki silikatowe grub. 12cm.
- Schody zewnętrzne – żelbetonowe.

Wszystkie elementy konstrukcyjne, określone zostały w projekcie konstrukcyjnym.

3.4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Roboty izolacyjne

Podczas układania warstw izolacyjnych należy szczególną uwagę zwrócić na szczelne połączenie warstw pionowych i poziomych. Przebicia posadzek i dylatacje uszczelnić odpowiednio taśmą i zakitować. Roboty izolacyjne wykonywać należy zgodnie z instrukcją producenta i wymaganiami aprobat technicznych ITB dla zastosowanych materiałów

izolacja przeciwwodna

- paroizolacja

folia polietylenowa lub papa

- wiatroizolacja na deskowaniu na dachu

folia PE

- izolacja przeciwwodna pozioma fundamentów

- 1x membrana PCV - 300R

- pionowa przeciwwodna ścian fundamentowych

- 1x membrana PCV - 150R

- pionowa przeciwwodna ściany fundamentowej dociskowej

- izolacja mineralna szlamowa, z wtopioną siatką.

- izolacja przeciwwodna w pomieszczenach mokrych.

półpłynna izolacja wg technologii i zaleceń producenta. Przy ścianie wkleić taśmę CL 52 wg technologii i zaleceń producenta.

- izolacja przeciwwodna na tarasach i schodach zewnętrznych.

Płyta żelbetowa – wykonana w technologii szczelnego betonu

Izolacja termiczna

- ściany zewnętrzne

- izolacja ścian nadziemnych – Pianka PIR 20cm λ=0,023 (W/m*K)
- izolacja ścian nadziemnych – ściana oddzielenia pożarowego – wełna mineralna 25cm λ=0,030 (W/m*K);
- izolacja ścian fundamentowych – ściana oddzielenia pożarowego – STYRODUR 25cm λ=0,036 (W/m*K);
- izolacja ścian fundamentowych – 20cm pianka PIR

- ocieplenie dachu

- wełna mineralna 30cm λ=0,030 (W/m*K).

- ocieplenie podłogi na gruncie

- 13 cm styropian Pianka PIR.

Tynki zewnętrzne – tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na płytach włókno-cementowych imitujący fakturę drewna.

Okładziny elewacyjne

- ścina dociskowa – kamień naturalny;

–płyty włókno-cementowe z fakturą drewna wykonana na wzór okładziny z desek szalunkowych;

Pokrycie dachu

Blacha stalowa tytanowo-cynowa płaska układana w pasy z rolki na rombek stojący na płytach wiórowo-cementowych.

Obróbki blacharskie – rury i rynny spustowe

Blacha stalowa tytanowo-cynowa.

Wywiewki przewodów wentylacyjnych

Kanały stalowe, ocynkowane ocieplone wełną mineralną obudowane blachą stalową tytanowo-cynkową;

Parapety zewnętrzne

Blacha stalowa tytanowo-cynkowa.

D1	**Warstwy dachu, U=0,10 W/(mK)**	
warstwy	grubość cm	uwagi
Blacha tytanowo-cynkowa	0,07cm	dodatkowo należy zaizolować połączenie blach na rombkach wkładkami uszczelniającymi, oraz poziome zakłady blachy,
ENKAMAT 4007	0,70cm	
Płyty włóknocementowe	1.9cm	Niepalna klasa odporności na ogień A2
Pustka powietrzna / łaty aluminiowe T2 100x60mm	6,00cm	Łaty aluminiowe mocowane na konsolach do systemowych AGS (szer.130x3mmxH=170mm) w rozstawie 60x60cm do blachy falistej.
Wełna mineralna np.MULTIMAX 30 grub.13cm	13,0cm	(współczynnik przewodności cieplnej λ=0,030 (W/m*K)) – układana na blasze stalowej
Blacha stalowa falista	7,8cm	
Wełna mineralna np. MULTIMAX 30 grub.18cm / / Wiązar stalowy wykonany z profili IPE180	18,0cm	(współczynnik przewodności cieplnej λ=0,030 (W/m*K)) Uwaga: wełnę układać między profilami stalowymi
Paroizolacja	-,--cm	Mocowana na ruszcie systemowym do mocowania płyt GK.
2xpłyta GKF1.5cm (2x15mm FIRE-Line PLUS typ DF) na wieszakach syst. CD 60 ULTRASIL	5,0cm	Zabudowa GKF REI60 dla działania ognia od dołu np.RIGIPS system 4.70.04

W1	**Piwnica – warstwy podłogowe, U=0,15 W/(mK)**	
warstwy	grubość cm	uwagi
Gres na kleju	2,00mm	
Szlichta cementowa zbrojona	6,00cm	
Folia PE	0,02cm	
styropian EPS-T	2,00cm	
Pianka PIR	13,00cm	
Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji	60,00	
izolacja p.wodna - 1x membrana PCV - 300R	1,0cm	izolacja uszczelnienie styku płyty ze ścianą fundamentową – taśma bitumiczna uszczelniająca szer. min. 30cm. Klejona do ściany i izolacji poziomej.
Chudy beton	15,00cm	
Piasek ubity na mokro	25,0cm	

Wsw	**Piwnica – warstwy podłogowe, szyb windowy**	
warstwy	grubość cm	uwagi
Płyta betonowa	10,00cm	
Folia PE	0,02cm	
Sytrodur XPS	6,00cm	
Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji	60,00	
izolacja p.wodna - 1x membrana PCV - 300R	1,0cm	izolacja uszczelnienie styku płyty ze ścianą fundamentową – taśma bitumiczna uszczelniająca szer. min. 30cm. Klejona do ściany i izolacji poziomej.
Chudy beton	15,00cm	
Piasek ubity na mokro	25,0cm	

B1	**Balkon**	
warstwy	grubość cm	uwagi
Gres na kleju	2,00mm	
Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji mocowana na termicznych konsolach	12,0-24,00	Wykonana w technologii szczelnego betonu, płyta od spodu zakończona kapinosem, dylatacje skurczowe zabezpieczone systemowymi wkładkami dylatacyjnymi

SC1	**Ściana zewnętrzna – ściana nadziemia, U=0,12 W/(mK)**	
warstwy	grubość cm	uwagi
Ściana dociskowa z ciętego kamienia polnego murowana	15,00cm	Ściana dociskowa stabilizowana na parcie i ssanie wiatru kotwami ze stali nierdzewnej, w nadprożach konsole sytemowe
PIR	25,00cm	λ=0,024 (W/m*K).
Ściany żelbetowe wg projektu konstrukcji	18,00cm	
Tynk gipsowy wewnętrzny	1,50cm	

SC1A	**Ściana zewnętrzna – ściana nadziemia, U=0,12 W/(mK)** **Ściana oddzielenia pożarowego w osi A – REI 60 / REI 120**	
warstwy	grubość cm	uwagi
Ściana dociskowa z ciętego kamienia polnego murowana	15,00cm	Ściana dociskowa stabilizowana na parcie i ssanie wiatru kotwami ze stali nierdzewnej, w nadprożach konsole sytemowe
Wełna mineralna 30 grub.25cm 25,00cm	λ=0,030 (W/m*K).	
Ściany żelbetowe wg projektu konstrukcji	18,00cm	
Tynk gipsowy wewnętrzny	1,50cm	

SC2	**Ściana zewnętrzna – ściana nadziemia, 1 piętro, U=0,12 W/(mK)**	
warstwy	grubość cm	uwagi
Tynk cienkowarstwowy na siatce z fakturą drewna	0,50cm	
Płyty elewacyjne cementowe grubości 12mm	1,20cm	Mocowane do rusztu aluminiowego systemowego mocowanego na konsolach systemowych aluminiowych lub nierdzewnych –
Ruszt aluminiowy systemowy na konsolach aluminiowych	5,00cn	
PIR	20,00cm	λ=0,024 (W/m*K). z warstwą wiatroizolacyjną
Ściany żelbetowe wg projektu konstrukcji	18,00cm	
Tynk gipsowy wewnętrzny	1,50cm	

SC2A	**Ściana zewnętrzna – ściana nadziemia, 1 piętro, U=0,12 W/(mK)** **Ściana oddzielenia pożarowego w osi A– REI 60**	
warstwy	grubość cm	uwagi
Tynk cienkowarstwowy na siatce z fakturą drewna	0,50cm	
Płyty elewacyjne cementowe grubości 12mm	1,20cm	Mocowane do rusztu aluminiowego systemowego mocowanego na konsolach systemowych aluminiowych lub nierdzewnych
Ruszt aluminiowy systemowy na konsolach aluminiowych	5,00cn	
Wełna mineralna np. MULTIMAX 30 grub.25cm	25,00cm	λ=0,030 (W/m*K).
Ściany żelbetowe wg projektu konstrukcji	18,00cm	
Tynk gipsowy wewnętrzny	1,50cm	

Sc0 Ściana zewnętrzna - fundamentowa, U=0,12 W/(mK)

warstwy	grubość cm	uwagi
Folia kubełkowa	1,00cm	
Szlamowa mineralna izolacja przeciwwodna zbrojona siatką	0,5cm	
Ściany dociskowa – bloczki betonowe	24,00cm	Kotwiona do ściany żelbetowej łącznikami ze stali nierdzewnej
PIR	20,00cm	λ=0,024 (W/m*K).
-1x membrana PCV - 150R	0,20cm	
Ściany żelbetowe wg projektu konstrukcji	18,00cm	
Tynk cementowo-wapienny	1,50cm	

ScPO Ściana zewnętrzna – fundamentowa, oporowa, U=0,12 W/(mK)

warstwy	grubość cm	uwagi
Ściana porowa z kamienia polnego ze skośnym licem typu „gabion" w koszach ze stali nierdzewnej	20,0-40,0cm	Kosze ze stali nierdzewnej mocowane do ściany dociskowej za pomocą łączników systemowych ze stali nierdzewnej
Folia kubełkowa	1,00cm	
Szlamowa mineralna izolacja przeciwwodna zbrojona siatką	0,5cm	
Ściany dociskowa – bloczki betonowe	15,00cm	Kotwiona do ściany żelbetowej łącznikami ze stali nierdzewnej
PIR	20,00cm	λ=0,024 (W/m*K).
-1x membrana PCV	0,20cm	
Ściany żelbetowe wg projektu konstrukcji	18,00cm	
Tynk cementowo-wpiennyy	1,50cm	

ScPOA Ściana zewnętrzna – fundamentowa, oporowa, U=0,12 W/(mK) Ściana oddzielenia pożarowego w osi A – REI 120

warstwy	grubość cm	uwagi
Ściana porowa z kamienia polnego ze skośnym licem typu „gabion" w koszach ze stali nierdzewnej	20,0-40,0cm	Kosze ze stali nierdzewnej mocowane do ściany dociskowej za pomocą łączników systemowych ze stali nierdzewnej
Folia kubełkowa	1,00cm	
Szlamowa mineralna izolacja przeciwwodna zbrojona siatką	0,5cm	
Ściany dociskowa – bloczki betonowe	15,00cm	Kotwiona do ściany żelbetowej łącznikami ze stali nierdzewnej
Styrodur SPX	25,00cm	λ=0,032 (W/m*K).
-1x membrana PCV -	0,20cm	
Ściany żelbetowe wg projektu konstrukcji	18,00cm	
Tynk cementowo-wapienny	1,50cm	

ScPOB Ściana zewnętrzna – fundamentowa, oporowa, U=0,12 W/(mK) Ściana oddzielenia pożarowego w osi A – REI 120

warstwy	grubość cm	uwagi
Ściana porowa betonowa - istniejąca	41,0-70,0cm	
Szlamowa mineralna izolacja przeciwwodna zbrojona siatką	0,5cm	
Ściany dociskowa – bloczki betonowe	15,00cm	Kotwiona do ściany żelbetowej łącznikami ze stali nierdzewnej
Styrodur SPX	25,00cm	λ=0,032 (W/m*K).
-1x membrana PCV	0,20cm	
Ściany żelbetowe wg projektu konstrukcji	18,00cm	
Tynk cementowo-wapienny	1,50cm	

SK1 PRZESZKLENIE W ŚCIANIE ZEWNĘTZRNEJ w osi A

warstwy	grubość cm	uwagi

Ściana kurtynowa	15,0cm	Współczynnik przenikania ciepła dla całej fasady Uf (max)= 0,8 [W/(m2·K)] Odporność pożarowa – EI 60 Ra2' – nie określa - Izolacyjność akustyczna się; a. KONSTRUKCJA ŚCIANY - wykonane będzie w technologii aluminiowej słupowo-ryglowej systemie typu MB-SR50N EI Profile aluminiowe będą pełniły funkcję nośną. Profile aluminiowe mocowane będą do konstrukcji stalowej za pomocą systemowych łączników. b. SZKLENIE - szkło zespolone, bezpieczne zewnętrzna bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna pożarowa EI60 Ug= 0,4 W/m2K – współczynnik przenikania ciepła dla szyby (dla nachylenia 90°) g – nie określa się - współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego; Klasa antywłamaniowości – P4;

SK2	**PRZESZKLENIE W ŚCIANIE ZEWNĘTZRNEJ – ŁĄCZNIKA w osi 1, 3**	
warstwy	grubość cm	uwagi
Ściana kurtynowa	15,0cm	Współczynnik przenikania ciepła dla całej fasady Uf (max)=0,8 [W/(m2·K)] Ra2' - Izolacyjność akustyczna – nie określa się; a. KONSTRUKCJA ŚCIANY - wykonane będzie w technologii aluminiowej słupowo-ryglowej systemie typu MB-SR50N (lub MBTT50) Profile aluminiowe będą pełniły funkcję nośną. Profile aluminiowe mocowane będą do konstrukcji stalowej za pomocą systemowych łączników. b. SZKLENIE - szkło zespolone, bezpieczne 8mm, zewnętrzna bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana Ug= 0,5 W/m2K – współczynnik przenikania ciepła dla szyby (dla nachylenia 90°) g= 0,35 - współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego Klasa antywłamaniowości – P4

SK3-świetlik	**PRZESZKLENIE nad łącznikiem w osiach 1, 3, C, D**	
warstwy	grubość cm	uwagi
Ściana kurtynowa	15,0cm	Współczynnik przenikania ciepła dla całej fasady Uf (max)=0,8 [W/(m2·K)] Ra2' - Izolacyjność akustyczna – nie określa się; a. KONSTRUKCJA ŚCIANY - wykonane będzie w technologii aluminiowej słupowo-ryglowej systemie typu MB-SR50N Profile aluminiowe będą pełniły funkcję nośną. Profile aluminiowe mocowane będą do konstrukcji stalowej za pomocą systemowych łączników. b. SZKLENIE - szkło zespolone, bezpieczne, zewnętrzna bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana g – 0,35 - współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego Klasa antywłamaniowości – P4

3.5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Tynki

W części nadziemnej – gipsowe lub doborowe IV kat.

Malowanie

Tynki malowane farbą akrylową paroprzepuszczalną natryskiwaną–

Posadzki

Pomieszczenia – np. płytki gresowe
Wszystkie podłogi powinny posiadać cokół min. 10cm.

W pomieszczeniach mokrych pod płytkami należy wykonać na ścianach izolację przeciw wodną mineralną /np. mineralna masa uszczelniająca/ w narożnikach należy wkleić taśmę izolacyjną.

Okna

- Aluminiowe - jednoramowe, szklenie szkłem zespolonym dwukomorowym 4/16/4/16/4, wyposażone w nawietrzaki, współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu Uo (max)=0,8(W/m^2*K), klasa antywłamaniowości – P4. Osadzone okna powinny być uszczelnione taśmami uszczelniającymi klejonymi do ramy okna i ściany zewnętrznej. Szyby okien zlokalizowanych w elewacjach południowo-zachodnich i południowo-wschodnich powinny mieć całkowity współczynnik przenikania energii słonecznej nie większy niż n=0,35.

Parapety wewnętrzne

Konglomerat tzw. sztuczny marmur.

Drzwi

- Drzwi zewnętrzne – systemowe, aluminiowe, przeszklone, antywłamaniowe; współczynnik przenikania ciepła U=1,0(W/m^2*K),
- Drzwi wewnętrzne płycinowe drewniane pełne,

Sufity

1xpłyta GK na stelażu systemowym

Okładziny ścienne

Pomieszczenie łazienek i Wc – płytki gresowe klejone. W strefie 60cm od brodzików pod płytkami należy wykonać na ścianach izolację przeciw wodną mineralną /np. mineralna masa uszczelniająca/ w narożnikach należy wkleić taśmę izolacyjną.

W2	**Strop nad parterem, piwnicą**	
warstwy	grubość cm	uwagi
GRES na kleju	2,00cm	wg projektu wnętrz
szlichta cementowa zbrojona	6,00cm	taśma obwodowa 10mm, ogrzewanie podłogowe
Przekładka technologiczna – folia PE	0,02cm	
Styropian akustyczny	2,00cm	
Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji	20,0cm	
Tynk gipsowy	1,5cm	

W2A	Strop nad parterem, piwnicą – pomieszczenia mokre		
	warstwy	grubość cm	uwagi
	GRES na kleju	2,00cm	wg projektu wnętrz
	Izolacja p.wodna		
	szlichta cementowa zbrojona	6,00cm	taśma obwodowa 10mm, ogrzewanie podłogowe
	Przekładka technologiczna – folia PE	0,02cm	
	Styropian akustyczny	2,00cm	
	Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji	20,0cm	
	Tynk gipsowy	1,5cm	

Sch1	Schody wewnętrzne		
	warstwy	grubość cm	uwagi
	Posadzka ekoksydowa	0,20cm	wg projektu wnętrz
	Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji	15,0cm	
	Tynk gipsowy	1,5cm	

SC1	Ściana wewnętrzna – konstrukcyjna		
	warstwy	grubość cm	uwagi
	Tynk cem-wap wewnętrzny	1,50cm	
	Bloczki silikatowe	24,00cm	
	Tynk cem-wap wewnętrzny	1,50cm	

SC2	Ściana wewnętrzna – działowa		
	warstwy	grubość cm	uwagi
	Tynk cem-wap wewnętrzny	1,50cm	
	Bloczki silikatowe	12,00cm	
	Tynk cem-wap wewnętrzny	1,50cm	

SC3	Ściana wewnętrzna – pomieszczenia techniczne		
	warstwy	grubość cm	uwagi
	Tynk gipsowy wewnętrzny	1,50cm	
	Bloczki silikatowe /słupy żelbetowe	12,00cm	
	Tynk gipsowy wewnętrzny	1,50cm	

3.6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Przebudowywany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje techniczne:

Instalacje elektryczne:

- instalację elektryczną 230 V oświetleniową wewnętrzną i zewnętrzną
- instalację elektryczną siłową 380 V
- instalację telefoniczną, intercom oraz video
- alarmową
- zasilanie pompy ciepła

Instalację c.o.,

Ogrzewanie podłogowe zasilane z pompy ciepła z dwufunkcyjnego wymiennika co i cw.

Instalację c.w.u.,

Instalacja ciepłej wody zasilane z pompy ciepła z dwufunkcyjnego wymiennika co i cw.

Instalację kanalizacji sanitarnej,

Ścieki odprowadzane będą do biologicznej oczyszczalni ścieków

Instalację wody,

instalację wody w budynku zasilana z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego na działce ew. nr 42;

Wentylacja mechaniczna,

W budynku zaprojektowana została wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła. Centrala wentylacyjna zlokalizowana została w piwnicy. Instalacja wykonana zostanie z kanałów blaszanych układanych pod sufitem. Instalacja zostanie uzupełniona przez gruntowy wymiennik ciepła.

3.7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – w oddzielnym opracowaniu.

3.8. OCHRONA ŚRODOWISKA. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

Planowana inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska.

a) zapotrzebowanie wody oraz ilości, sposób odprowadzania ścieków,

- zapotrzebowanie wody gospodarczej	qmax = 1,0 l/s Qdb = 1,2m3db
- ilość cieków gospodarczych	qmax = 1,7 l/s Qdb = 1,2m3/db
- ilość wód opadowych	qmax = 1,6 l/s

- ścieki gospodarcze odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- wody opadowe z dachu i z terenów utwardzonych odprowadzone będą na teren działki.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Akustyka i emisja drgań
Na zewnątrz budynku zostaną zainstalowane jednostki zewnętrzne instalacji klimatyzacyjnej.

Promieniowanie jonizujące oraz pole elektromagnetyczne
Na terenie nieruchomości nie będą zainstalowane urządzenia emitujące promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne oraz inne zakłócenia.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchni ziemi, w tym gleb, wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja planowanej inwestycji będzie związana z wycinką drzew w obrysie

projektowanego obiektu oraz w pasie 2,0 m w jego obwodzie.
Projektowane posadowienia budynku nie będzie miało wpływu poziomu wód gruntowych.
Ze względu na właściwą ochron budynku przed wodami opadowymi i gruntowymi projektuje się drenaż obwodowy budynku na poziomie projektowanych fundamentów.
Masy ziemi powstałe z wykopów zostaną wywiezione poza teren inwestycji.

3.9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH RDE ENERGII

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii – w oddzielnym opracowaniu.

3.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

3.10.1. Przeznaczenie: budynek muzealno-wystawowy.

3.10.2. Wysokość: do 12 m włącznie nad poziomem terenu – budynek niski (N),

3.10.3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
poziomów podziemnych: 1.

3.10.4. Warunki usytuowania:
Od strony północnej budynek jest usytuowany w odległości ok. 10 m od granicy lasu ścianą oddzielenia ppoż. o klasie odporności ogniowej REI 60 (na kondygnacji podziemnej o klasie REI 120), wykonana z materiałów niepalnych.
Odległości od zabudowy sąsiedniej oraz od granic działki są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.10.5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:
Budynek zaliczony do strefy pożarowej ZL III – brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

3.10.6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
Nie występuje.

3.10.7. Klasa odporności pożarowej: budynek zaprojektowano w klasie:
- „C" – jedna kondygnacja podziemna ze strefą ZL III,
- „D" - dwie kondygnacje nadziemne ze strefą ZL III.

Piwnica jest oddzielona od kondygnacji nadziemnych ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami EI 60, posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C"	**R 60**	**R 15**	**REI 60**	**EI 30**	**EI 15**	**RE 15**
„D"	**R 30**	**(-)**	**REI 30**	**EI 30**	**(-)**	**(-)**

(-) – nie stawia się wymagań.
Elementy budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.
Pasy międzykondygnacyjne wynoszą min. 0,8 m.

3.10.8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe:
- I strefa pożarowa – ZL III, obejmuje piwnicę, strefa o powierzchni wewnętrznej ok. 200,0 m^2, przy dopuszczalnej 4 000 m^2,
- II strefa pożarowa – ZL III, obejmuje kondygnacje nadziemne wraz z klatką schodową, strefa o powierzchni wewnętrznej ok. 448,5 m^2, przy dopuszczalnej 8 000 m^2.

Strefy pożarowe są oddzielone od siebie ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, stropem REI 120 oraz drzwiami EI 60.
Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.
Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

3.10.9. Warunki ewakuacji:

Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na kondygnacji podziemnej odbywa się poprzez pomieszczenia do bezpośredniego wyjścia na zewnątrz na poziomie piwnicy.
Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na kondygnacjach nadziemnych odbywa się poprzez pomieszczenia na poziom parteru, do bezpośredniego wyjścia na zewnątrz na poziomie parteru.
Długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekracza 40 m.
Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.
Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.
Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób min. 0,8 m.
Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
Wymiary schodów na klatce schodowej wynoszą: szerokość spocznika min. 1,5 m, biegu min. 1,2 m, maksymalna wysokość stopni 0,175 m. Biegi i spoczniki schodów wykonane są materiałów niepalnych i spełniają klasę odporności ogniowej R 60.
Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

3.10.10. Urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku,
- instalacja odgromowa.

3.10.11. Droga pożarowa

Nie jest wymagana.

3.10.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm^3/s z jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 75 m od budynku.

3.10.13. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej ZL III.
Dla budynku należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

3.11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-	256,95 m^2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	-	634,90m^2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU PODSTAWOWA	-	394,20m^2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU POMOCNICZA	-	240,70m^2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PODZIEMNA	-	256,95 m^2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMNA	-	513,90m^2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMNA + PODZIEMNA	-	770,85m^2
KUBATURA PODZIEMNA	-	874,00m^3
KUBATURA NADZIEMNA	-	1 996,00m^3
KUBATURA NADZIEMNA + PODZIEMNA	-	2 870,00m^3

PIWNICA

-1.1	Sala wystawowa	97,90 m^2
-1.2	Warsztaty	53,20 m^2
-1.3	Pomieszczenie techniczne	17,90 m^2
-1.4	Pomieszczenie techniczne	15,50 m^2
-1.5	Zaplecze wystawy	11,30 m^2
-1.6	Klatka schodowa	10,30 m^2
RAZEM		206,10 m^2

PARTER

1.1	Klatka schodowa	15,60 m^2

1.2	Hol	41,10 m^2
1.3	Sala wystawowa	100,20 m^2
1.4	Korytarz / Szatnia	14,30 m^2
1.5	Pomieszczenie porządkowe	5,50 m^2
1.6	WC Damski / dla niepełnosprawnych	5,90 m^2
1.7	WC Męski	6,50 m^2
1.8	Zaplecze informacji turystycznej	10,70 m^2
1.9	Izba pamięci	10,70
1.10	Wiatrołap	5,30 m^2
RAZEM		215,80 m^2

1.T1	Taras	55,40 m^2

1
PIĘTRO

1.1	Klatka schodowa	13,00 m^2
1.2	Sala wystawowa	142,90 m^2
1.3	Zaplecze	20,60 m^2
1.4	Magazyn	7,80 m^2
1.5	WC personelu	6,90 m^2
1.6	Izba regionalna	21,80 m^2
RAZEM		213,00 m^2

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz B.H.P. i p.poż.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Marcin Biczyk
upr. nr MA/022/05

.....

D. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWNIA OBIEKTU

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa obiektu: **BUDYNEK MŁYNA Z PRZEZNACZENIEM NA OŚRODEK EDUKACJI PRZYRODNICZEJ „MŁYN W TURTULU" PRZY SIEDZIBIE SUWALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO**

Adres: **działka nr 43 obręb Malesowizna, jedn. ew. Jeleniowo, Malesowizna 24, 16-404 Jeleniowo"**

Inwestor: Suwalski Park Krajobrazowy, Malesowizna 24, 16-404 Jeleniowo

Analizę sporządził projektant: **mgr inż. arch. Marcin Biczyk upr. MA/ 022/05**

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została przeprowadzona dla sąsiednich działek ew nr 42(działka budowlana) i 44 (działka leśna).

Zabudowa i zagospodarowanie działki

• Usytuowanie projektowanego budynku od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z § 12.1.1) WT. Odległość projektowanego budynku od granicy sąsiednich działek nie określa się, ponieważ nie są to działki budowlane.

• Usytuowanie projektowanych elementów budynku zgodnie z § 12.5. WT. Odległość projektowanych tarasów od granicy działki nie określa się, ponieważ nie są to działki budowlane.

Usytuowanie budynku zgodnie z § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie.
Zgodnie z rysunkiem Analiza oddziaływania projektowanego budynku rys nr A0.1
Oddziaływanie obiektu zawiera się na jego działce budowlanej.

• Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodnie z §18, 19, oraz zgodnie z warunkami zabudowy.
Miejsca postojowe obsługujące inwestycję znajduje się na działce ew. nr 42.

• Miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodnie z § 23.3.
Miejsce do gromadzenia odpadów stałych obsługujące inwestycję znajduje się na działce ew. nr 42.

Bezpieczeństwo pożarowe

• Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z § 271.
Projektowane budynki są usytuowane i zaprojektowane zgodnie z przepisami WT.

Odległości projektowanych budynków od zabudowy na sąsiednich działkach są prawidłowe. Od budynku mieszkalnego na działce nr 42 jest większa od 8 m i wynosi 21,91 m.

Ze względu na niespełniony warunek odległości ściany budynku od granicy lasu na działce nr. 44 wynikający z § 271. 8) (Odległość ściany budynku powinna być odległość min. 12,0m) ścianę stojącą w odległości 10,13m zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego.
W/w rozwiązanie techniczne jest zgodnie z przepisami WT.

Odległości projektowanych budynków od zabudowy na sąsiednich działkach są prawidłowe. Od budynku mieszkalnego na działce nr 42 jest większa od 8 m i wynosi 21,91 m.

Wnioski
Określenie obszaru oddziaływania - Oddziaływanie obiektu zawiera się tylko na jego działce budowlanej odnośnie naturalnego oświetlenia – przesłaniania, dla pozostałych parametrów zawiera się na jego działce.

Projektowany Budynek jest zgodny z regulacjami warunków zabudowy.

Realizacja planowanej inwestycji:
-nie ograniczy parametrów zabudowy oraz funkcji zabudowy na sąsiednich działkach,
-nie ograniczy uzyskania zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Marcin Biczyk
upr. nr MA/022/05

.....

E. INWENTARYZACJA